

**Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí
IV. výběrové řízení**

GAVLAS, spol. s r.o.

IC: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IC: 063631

(dále jen „Vyhlašovatel“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedených volných jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky
výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:**

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volné jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl úplatný převod bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Část těchto volných jednotek, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny Jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří **6 Jednotek**.
2. Jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na Jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b) mu není známo, že by měly Jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, s kterým by kupující nebyl předem seznámen a jímž by byl omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Jednotky určeny;

- c) není nakládání s Jednotkami omezeno předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
- d) Jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené;
- e) Jednotky se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem, a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnížší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Jednotek

1. Specifikace Jednotek je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Jednotkách, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Jednotky k úplatnému převodu. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Jednotek

1. Prohlídku Jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Jednotka nachází, popř. přímo v Jednotce.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna. **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzické osoby: jméno a příjmení, rodné číslo (případně datum narození ve formátu rmmdd), adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, ID datové schránky (má-li ji), občanství, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty;
 - u právnické osoby: název společnosti, IČO, sídlo společnosti, zastoupení, telefon, e-mail, ID datové schránky, číslo účtu pro vrácení jistoty.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. že pokud je ženatý (vdaná), zúčastní se výhradně společně s manželem(kou), jež je zároveň uveden/a v identifikaci účastníků a připojil/a podpisem souhlas s čestným prohlášením, popř. prohlašuje, že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.
 - c. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;

- d. o seznámení se se stavem Jednotky;
 - e. o beztrestnosti Účastníka;
 - f. o tom, že vůči majetku Účastníka nebo Účastníkovi neprobíhá nebo v posledních 3 letech nebylo zahájeno, případně neproběhlo a neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - g. o tom, že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení k vymáhání peněžitého dluhu;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - i. o bezdlužnosti Účastníka vůči Městské části Praha 5 a hlavnímu městu Praze;
 - j. že užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen AML), že Účastník není osobou uvedenou na sankčních seznamech dle AML a stane-li se Účastník vítězem aukce, ihned doloží Poskytovateli svou identifikaci a umožní provedení své kontroly dle AML;
 - k. dává Poskytovateli i Vyhlašovatelé výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na Jednotku, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci Jednotky a SVJ v domě, kde se Jednotka nachází;
 - l. že souhlasí, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu a za podmínek dle přiloženého vzoru;
 - m. že bere na vědomí a souhlasí, že v případě, kdy bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nesprávný údaj nebo nepravdivé prohlášení, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - n. že výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost Účastník doloží čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
 5. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
 6. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 7. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3., popř. VI. 4. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
 8. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé jednotce obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
 9. **Ke každé jednotce se podává samostatná přihláška.**

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná dne 28.8.2025 a končí dne 29.9.2025 v 18:00 hodin.
2. Přihlášky lze podat:
 - a) poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - b) osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 29.9.2025 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
 - c) elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá účastník o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky **xph35a6**, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - d) elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky **xph35a6**, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - e) elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky **xph35a6** ve lhůtě pro podání přihlášek.Za včasné doručení odpovídá Účastník.
3. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem účastníka a nápisem „VŘ na prodej Jednotky MČ Praha 5“**.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jednu Jednotku, postačuje mu složit pouze částku ve výši nejvyšší jistoty a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 Jednotky, musí složit částku ve výši dvou nejvyšších jistot atd.)

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovní účet Poskytovatele č. 1387284056/2700 u UniCredit Bank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 28.8.2025 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty pro konkrétní Jednotku je uvedena v příloze č.1 Podmínek. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho ze spoluúčastníků. V případě, že je účastníkem právnická osoba, uvede jako specifický symbol IČO. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu jistoty pro Jednotku s nejvyšším Nejnižším podáním (tj. nejvyšší jistotou), na kterou podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí Účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více Jednotek.
5. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej konkrétní Jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v

- případě, že někdo jiný učiní další příhoz, a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí.
6. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz a nemá v aukční peněžence dostatek prostředků na další jistotu, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněženky.
 7. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty a jistota bude převedena do 7 pracovních dnů na účet Vyhlašovatele. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
 8. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
 9. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
 10. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
 11. Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, a není-li ani ten znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka. V případě zahraniční platby hradí náklady účastník.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P5 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede postupně dle jednotlivých Jednotek otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla nabita Aukční peněženka na požadovanou výši (tj. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 15 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 12.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou uvedeny u jednotlivých E-aukcí na portále www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 10.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „**Kupní cena**“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Výbor majetku, Rada MČ Praha 5, Zastupitelstvo MČ Praha 5). V případě schválení převodu předmětné Jednotky Zastupitelstvem Městské části Praha 5 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Převodní smlouva nabude platnosti a účinnosti podpisem převodní smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou,

kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky společně s potřebnými doklady předloží Poskytovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz. Současně s právními účinky zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí vstoupí kupující do práv a závazků Společenství vlastníků jednotek v předmětné nemovitosti.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 40 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány do datové schránky nebo poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelovi jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě propadá Vítězem složená jistota ve prospěch Vyhlašovatele na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Jednotek. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku Podmínek, má prodávající právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně minimálně čtrnáctidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodloužení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodloužení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy propadá Vítězem uhrazená jistota ve prospěch Městské části Praha 5 na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Jednotek, s čímž dává Vítěz Vyhlašovatelovi souhlas podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek.
5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, může být k uzavření kupní smlouvy vyzván Účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Tento postup musí být projednán stejnými orgány Vyhlašovatele uvedenými v článku IX. 3 Podmínek. Na takového Účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v odst. 1-3 tohoto článku, přičemž ale tento Účastník uhradí kupní cenu ve výši odpovídající jeho nejvyššímu podání v příslušné E – aukci a na úhradu kupní ceny se mu nebude započítávat jistota.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, Městská část Praha 5 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Městské části Praha 5 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Městské části Praha 5.

5. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 5 usnesením č. RMČ/38/818/2025 dne 11.8.2025.
6. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Seznam Jednotek ve správě MČ Praha 5, zahrnutých do výběrového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzory kupních smluv
 - Příloha č. 3 – vzor přihlášky

V Praze dne: 11.8.2025